



Doppelhaus



Wohnhausanlage



Doppelhaus

## Landzinshaus Maria Saal

bezugsfertig ab Q3/Q4 2024



### KONTAKT

✉ [anfrage@lzh-group.com](mailto:anfrage@lzh-group.com)  
☎ +43 1 890 2115 500



## LZH Maria Saal

**DOPPELHAUS** *Gerhard Lampersberg Weg 2-8, 9063 Maria Saal*

8 × Viereinhalb-Zimmer Wohnungen zwischen 120 m<sup>2</sup> und 130 m<sup>2</sup>

**MIETE** inkl. USt. und Betriebskosten

BAUTEIL	TOP	ETAGE	GRÖSSE	ZIMMER	BALKON/TERRASSE	GARTEN	MIETE inkl. Ust	BK inkl. Ust	GESAMT
DHH1	1.01	Maisonette	120,0 m <sup>2</sup>	4,5	17,5 m <sup>2</sup>	287,0 m <sup>2</sup>	€ 1 557,00	€ 198,00	€ 1 755,00
DHH1	1.02	Maisonette	120,0 m <sup>2</sup>	4,5	17,5 m <sup>2</sup>	197,0 m <sup>2</sup>	€ 1 507,00	€ 198,00	€ 1 705,00
DHH2	2.01	Maisonette	129,5 m <sup>2</sup>	4,5	17,5 m <sup>2</sup>	238,0 m <sup>2</sup>	€ 1 611,32	€ 213,68	€ 1 825,00
DHH2	2.02	Maisonette	129,5 m <sup>2</sup>	4,5	17,5 m <sup>2</sup>	230,0 m <sup>2</sup>	€ 1 605,32	€ 213,68	€ 1 819,00
DHH3	3.01	Maisonette	120,0 m <sup>2</sup>	4,5	17,5 m <sup>2</sup>	261,0 m <sup>2</sup>	€ 1 541,00	€ 198,00	€ 1 739,00
DHH3	3.02	Maisonette	120,0 m <sup>2</sup>	4,5	17,5 m <sup>2</sup>	256,0 m <sup>2</sup>	€ 1 541,00	€ 198,00	€ 1 739,00
DHH4	4.01	Maisonette	129,5 m <sup>2</sup>	4,5	17,5 m <sup>2</sup>	185,0 m <sup>2</sup>	€ 1 581,32	€ 213,68	€ 1 795,00
DHH4	4.02	Maisonette	129,5 m <sup>2</sup>	4,5	17,5 m <sup>2</sup>	267,0 m <sup>2</sup>	€ 1 625,32	€ 213,68	€ 1 839,00

Preise exkl. Strom und Heizung

**WOHNEINHEIT** *Gerhard Lampersberg Weg 10-16, 9063 Maria Saal*

12 × Zwei-Zimmer Wohnungen mit rund 51 m<sup>2</sup>

8 × Drei-Zimmer Wohnungen mit 75 m<sup>2</sup>

**MIETE** inkl. USt. und Betriebskosten

BAUTEIL	TOP	ETAGE	GRÖSSE	ZIMMER	BALKON/TERRASSE	GARTEN	MIETE inkl. Ust	BK inkl. Ust	GESAMT
1	1.01	EG	51,0 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	44,0 m <sup>2</sup>	€ 756,80	€ 112,20	€ 869,00
1	1.02	EG	50,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	42,0 m <sup>2</sup>	€ 747,90	€ 111,10	€ 859,00
1	1.03	EG	50,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	149,0 m <sup>2</sup>	€ 863,90	€ 111,10	€ 975,00
1	1.04	1.OG	51,0 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	-	€ 732,80	€ 112,20	€ 845,00
1	1.05	1.OG	50,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	-	€ 727,90	€ 111,10	€ 839,00
1	1.06	1.OG	50,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	-	€ 757,90	€ 111,10	€ 869,00
2	2.01	EG	75,5 m <sup>2</sup>	3,0	12,5 m <sup>2</sup>	101,0 m <sup>2</sup>	€ 1 032,90	€ 166,10	€ 1 199,00
2	2.02	EG	75,5 m <sup>2</sup>	3,0	12,5 m <sup>2</sup>	270,0 m <sup>2</sup>	€ 1 178,90	€ 166,10	€ 1 345,00
2	2.03	1.OG	75,5 m <sup>2</sup>	3,0	12,5 m <sup>2</sup>	-	€ 968,90	€ 166,10	€ 1 135,00
2	2.04	1.OG	75,5 m <sup>2</sup>	3,0	12,5 m <sup>2</sup>	-	€ 1 008,90	€ 166,10	€ 1 175,00
3	3.01	EG	51,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	60,0 m <sup>2</sup>	€ 775,70	€ 113,30	€ 889,00
3	3.02	EG	51,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	57,0 m <sup>2</sup>	€ 771,70	€ 113,30	€ 885,00
3	3.03	EG	51,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	199,0 m <sup>2</sup>	€ 901,70	€ 113,30	€ 1 015,00
3	3.04	1.OG	51,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	-	€ 741,70	€ 113,30	€ 855,00
3	3.05	1.OG	51,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	-	€ 741,70	€ 113,30	€ 855,00
3	3.06	1.OG	51,5 m <sup>2</sup>	2,0	12,0 m <sup>2</sup>	-	€ 765,70	€ 113,30	€ 879,00
4	4.01	EG	75,5 m <sup>2</sup>	3,0	12,5 m <sup>2</sup>	72,0 m <sup>2</sup>	€ 968,90	€ 166,10	€ 1 135,00
4	4.02	EG	75,5 m <sup>2</sup>	3,0	12,5 m <sup>2</sup>	198,0 m <sup>2</sup>	€ 1 098,90	€ 166,10	€ 1 265,00
4	4.03	1.OG	75,5 m <sup>2</sup>	3,0	12,5 m <sup>2</sup>	-	€ 968,90	€ 166,10	€ 1 135,00
4	4.04	1.OG	75,5 m <sup>2</sup>	3,0	12,5 m <sup>2</sup>	-	€ 968,90	€ 166,10	€ 1 135,00

Preise exkl. Strom und Heizung

Stand: März 2024, Änderungen vorbehalten; Bilder: Visualisierungen