MARKTGEMEINDE MARIA SAAL
Am Platzl 7, 9063 Maria Saal

Auskünfte: Ing. Kurt Zaufel
Telefon: 04223/2214–14 • Fax: 22
kurt.zaufel@ktn.gde.at
www.maria-saal.gv.at

Zahl: 0313/7/2026/Fläwi
Änderung des Flächenwidmungsplanes – Kundmachung Aufhebung des Aufschließungsgebietes

Kundmachung

Die Marktgemeinde Maria Saal beabsichtigt, gemäß §§ 41 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, bei nachstehenden, im Flächenwidmungsplan als Bauland – Aufschließungsgebiet festgelegten Flächen des Aufschließungsgebiet aufzuheben:

A05/2026 Aufhebung des Aufschließungsgebietes (Teilbereich A104/2011) auf dem Grundstück Parz. Nr. 713 z.T., KG Karnburg (72125), im Gesamtausmaß von 1.288 m²

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt während der Kundmachungsfrist von

Mittwoch, dem 25. November 2026 bis einschließlich Mittwoch, dem 23. Dezember 2026

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal, zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde bereitgestellt. In die Planunterlagen kann von jedermann innerhalb der Kundmachungsfrist während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr) Einsicht genommen werden. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Marktgemeindeamt Maria Saal, Amtsleitung, eingebracht werden und sind zu begründen.

Der Bürgermeister:

Franz Pfaller

Angeschlagen am: 25.11.2026
Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Nachbargemeinden:
   - Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
   - Gemeinde Magdalensberg, Deinsdorf 10, 9064 Pischeldorf (per Mail)
   - Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit an der Glan (per Mail)
2. Amt der Kärntner Landesregierung
   - Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Email)
   - Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
   - Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
   - Abteilung 8 – Unterabteilung Fachlicher Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
   - Abteilung 8 – Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
   - Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
   - Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
   - Abteilung 10 – Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
   - Baubezirksamt (per Mail)
   - Bezirksforstinspektion (per Mail)
   - Gesundheitsamt (per Mail)
   - Gewerbereferat (per Mail)
   - Grundverkehrsreferat (per Mail)
4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (per Mail)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (per Mail)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
8. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
10. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
12. KELAG, Regionalleitung Süd, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (per Mail)
13. ÖBB Infrastruktur AG, ISM Region Süd 2, Bahnhofplatz 1/1, 9500 Villach (per Mail)

14. Kärntner Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H., Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
15. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
16. BIG Bundes Immobilien Gesellschaft, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt (per Mail)

Grundstückseigentümer:

17. Herrn Michael Schwarzl, Bad-Stich-Straße 22a/Top4, 9201 Krumpendorf

18. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
19. Homepage der Marktgemeinde Maria Saal zur öffentlichen Kundmachung
20. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Maria Saal
21. Herrn Mag. Dr. Silvester Jernej, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (per Mail)

	Unterzeichner/ Siegelersteller	Marktgemeinde Maria Saal
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-24T10:15:42Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1400356700
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://maria-saal.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	