



Zahl: 0313/4/2025/Fläwi

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Maria Saal beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, abzuändern:

- 04a/2025** Umwidmung der Grundstücke Parz. Nr. 268/2, 268/1 z.T., 272 z.T. und 271 z.T., alle KG Kading (72124), von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet im Gesamtausmaß von 6.935 m²
- 04b/2025** Umwidmung der Grundstücke Parz. Nr. 268/1 z.T., 272 z.T. und 271 z.T., alle KG Kading (72124), von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Gesamtausmaß von 2.088 m²
- 05/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1039/4 z.T., KG Kading (72124), von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet im Gesamtausmaß von 531 m²
- 07a/2025** Umwidmung der Grundstücke Parz. Nr. 1021 z.T., 1022/1 z.T., beide KG Kading (72124), von Bauland – Wohngebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Gesamtausmaß von 71 m²
- 07b/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1021 z.T., KG Kading (72124), von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Gesamtausmaß von 127 m²

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt während der Kundmachungsfrist von

Donnerstag, dem 9. Oktober 2025 bis einschließlich
Donnerstag, dem 6. November 2025

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal, zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde bereitgestellt. In die Planunterlagen kann von jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, innerhalb der Kundmachungsfrist während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr) Einsicht genommen werden. Einwendungen können innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim

Marktgemeindeamt Maria Saal, Amtsleitung, eingebracht werden und sind zu begründen.

Der Bürgermeister:

Franz Pfaller

Angeschlagen am: 9.10.2025

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Nachbargemeinden:

- Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Gemeinde Magdalensberg, Deinsdorf 10, 9064 Pischeldorf (per Mail)
- Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit an der Glan (per Mail)

2. Amt der Kärntner Landesregierung

- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Fachlicher Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 10 – Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)

3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

- Baubezirksamt (per Mail)
- Bezirksforstinspektion (per Mail)
- Gesundheitsamt (per Mail)
- Gewerbereferat (per Mail)
- Grundverkehrsreferat (per Mail)

4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (per Mail)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (per Mail)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
8. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
10. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
12. KELAG, Regionalleitung Süd, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (per Mail)
13. ÖBB Infrastruktur AG, ISM Region Süd 2, Bahnhofplatz 1/1, 9500 Villach (per Mail)
14. Kärntner Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H., Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
15. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
16. BIG Bundes Immobilien Gesellschaft, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt (per Mail)

Grundstückseigentümer:

17. Herr Hubert Greiner, Kastanienweg 2, 9062 Moosburg
18. Herr Martin Jäger, Sagrad 4, 9063 Maria Saal
19. Marktgemeinde Maria Saal – Öffentliches Gut, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal – im Hause
20. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
21. Homepage der Marktgemeinde Maria Saal zur öffentlichen Kundmachung
22. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Maria Saal
23. Herrn Mag. Dr. Silvester Jernej, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (per Mail)

	Unterzeichner	Marktgemeinde Maria Saal
	Datum/Zeit-UTC	2025-10-08T08:41:29+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1493116295
Hinweis	Dieses Dokument wurde antesigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antesigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.maria-saal.gv.at/antsignatur	



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung

04a/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

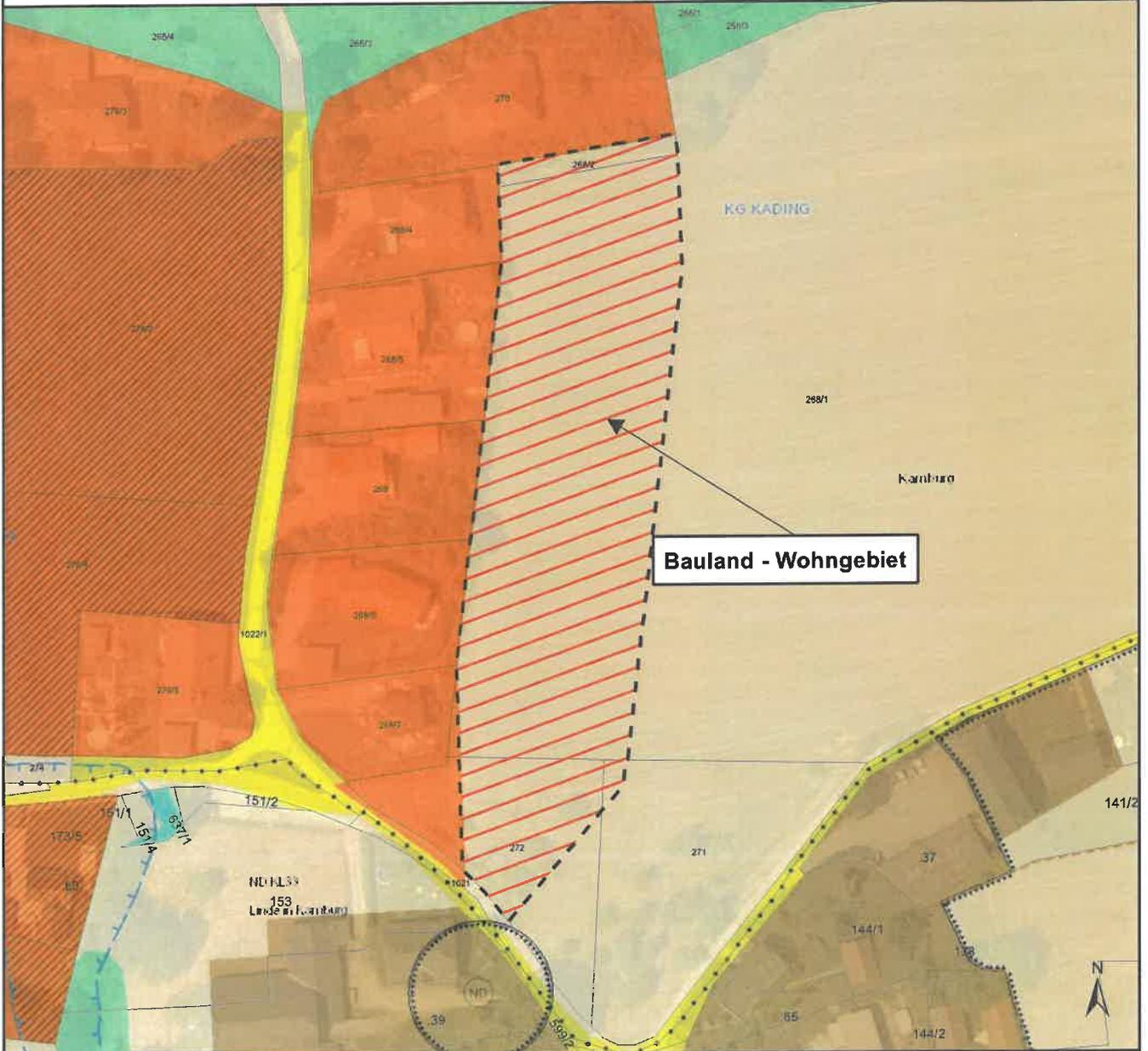
268/2
268/1(T)
272(T)
271(T)
Summe:
M 1 : 1.500

Ausmaß

210m²
5.792m²
892m²
41m²

6.935m²

Katastralgemeinde: 72124 Kading



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 16.07.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung

04b/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Verkehrsflächen - Allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

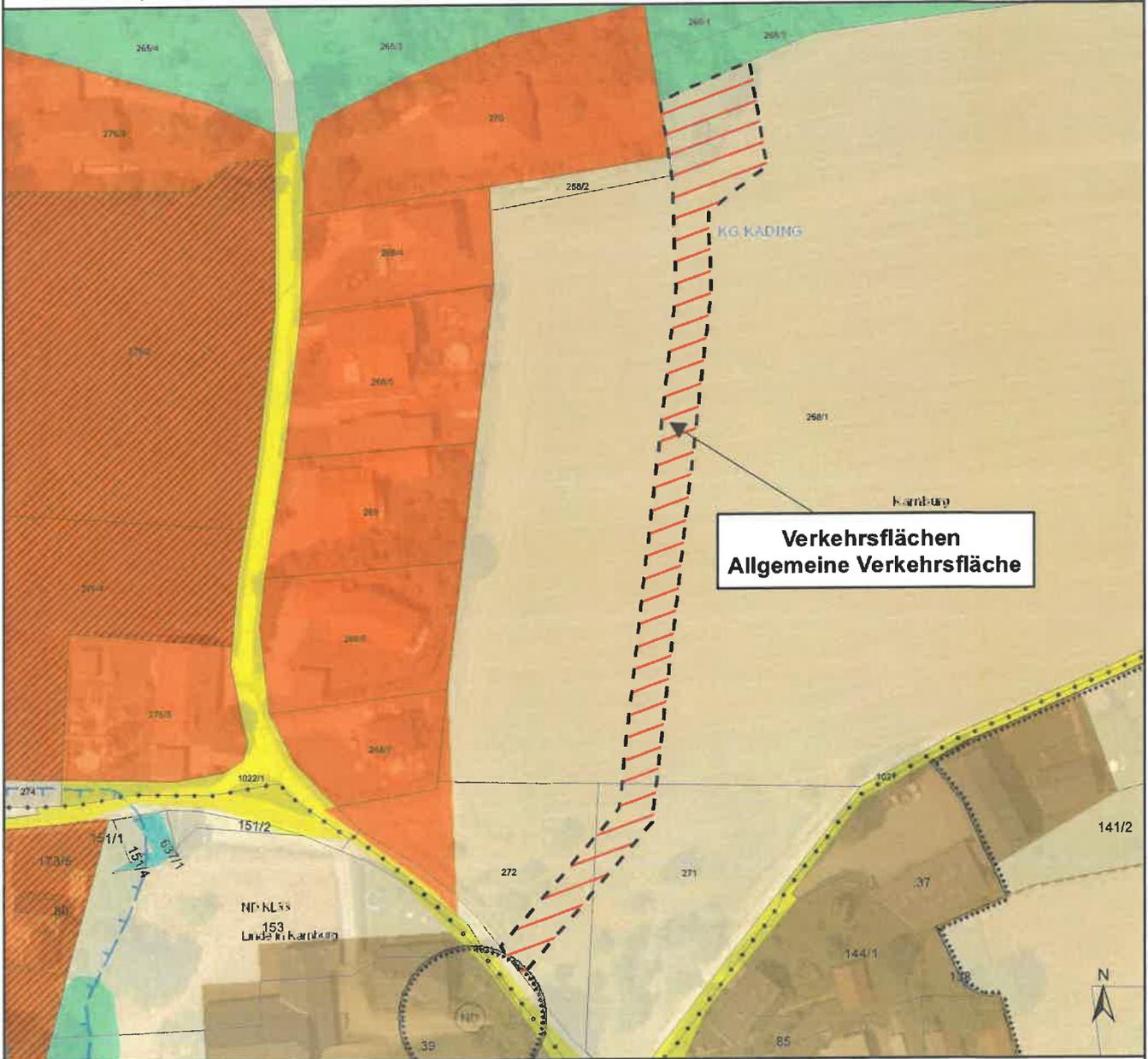
268/1(T)
272(T)
271(T)
Summe:

Ausmaß

1.679m²
234m²
175m²
2.088m²

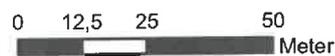
Katastralgemeinde: 72124 Kading

M 1 : 1.500



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 16.07.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T = +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M = +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung

05/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
in: bestimmte Fläche, Ödland
Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

1039/4(T)

Summe:

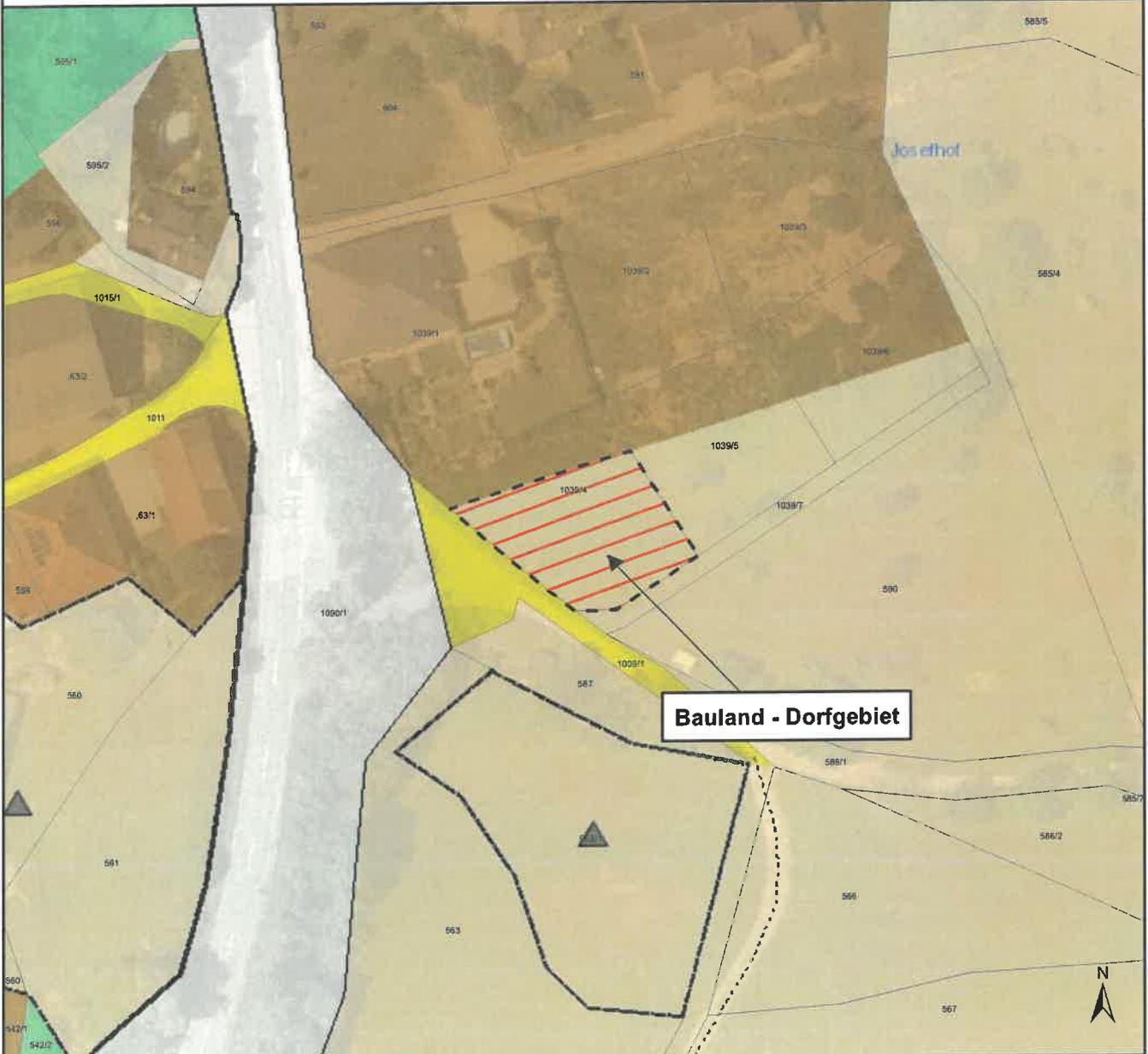
Ausmaß

531m²

531m²

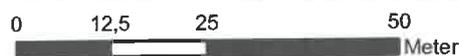
Katastralgemeinde: 72124 Kading

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 14.07.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T = +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M = +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung

07a/2025

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - Allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

1021(T)
1022/1(T)

Ausmaß

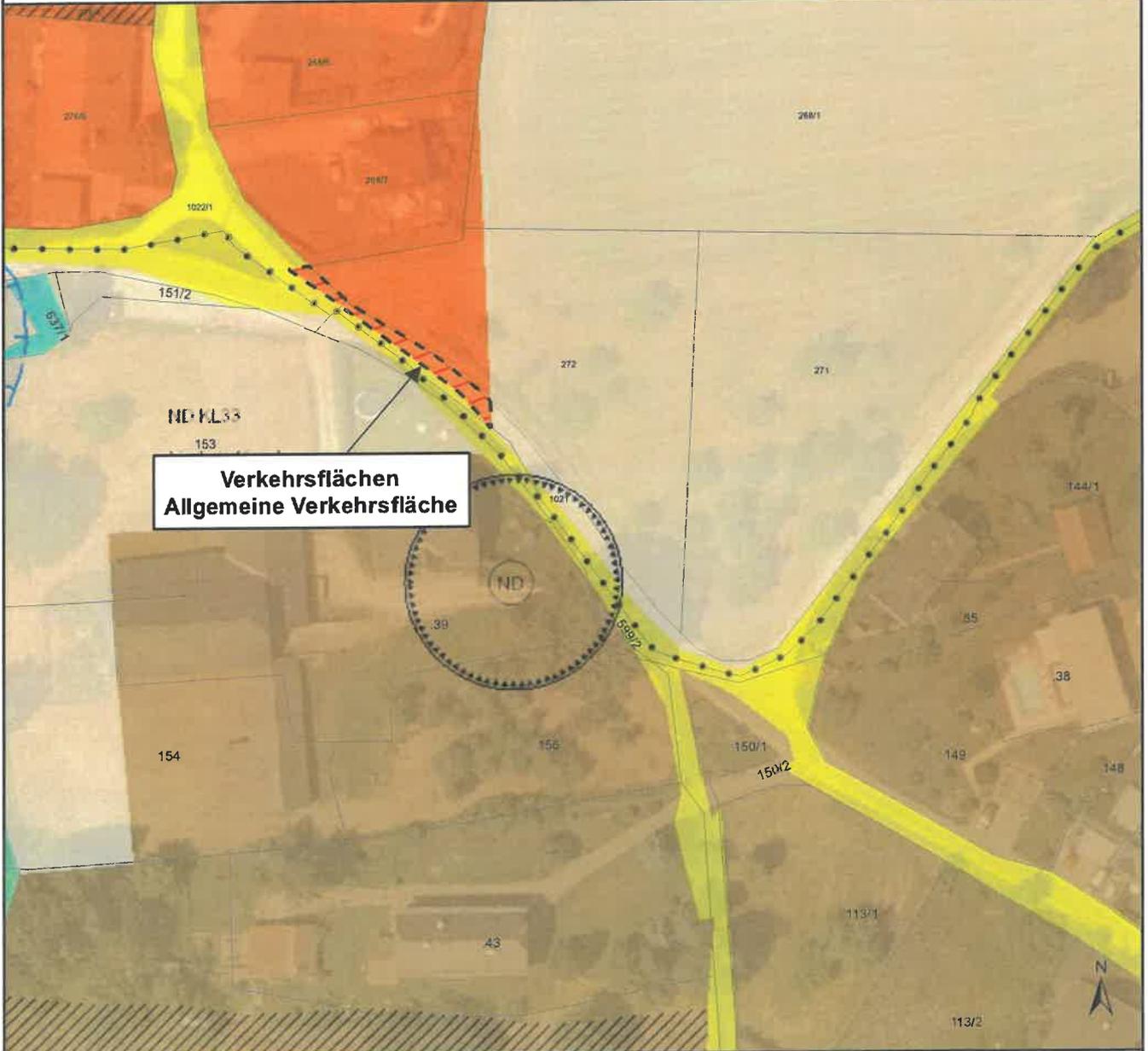
56m²
15m²

Summe:

71m²

Katastralgemeinde: 72124 Kading

M 1 : 1.000



**Verkehrsflächen
Allgemeine Verkehrsfläche**

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 21.07.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung

07b/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Verkehrsflächen - Allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

1021(T)

Ausmaß

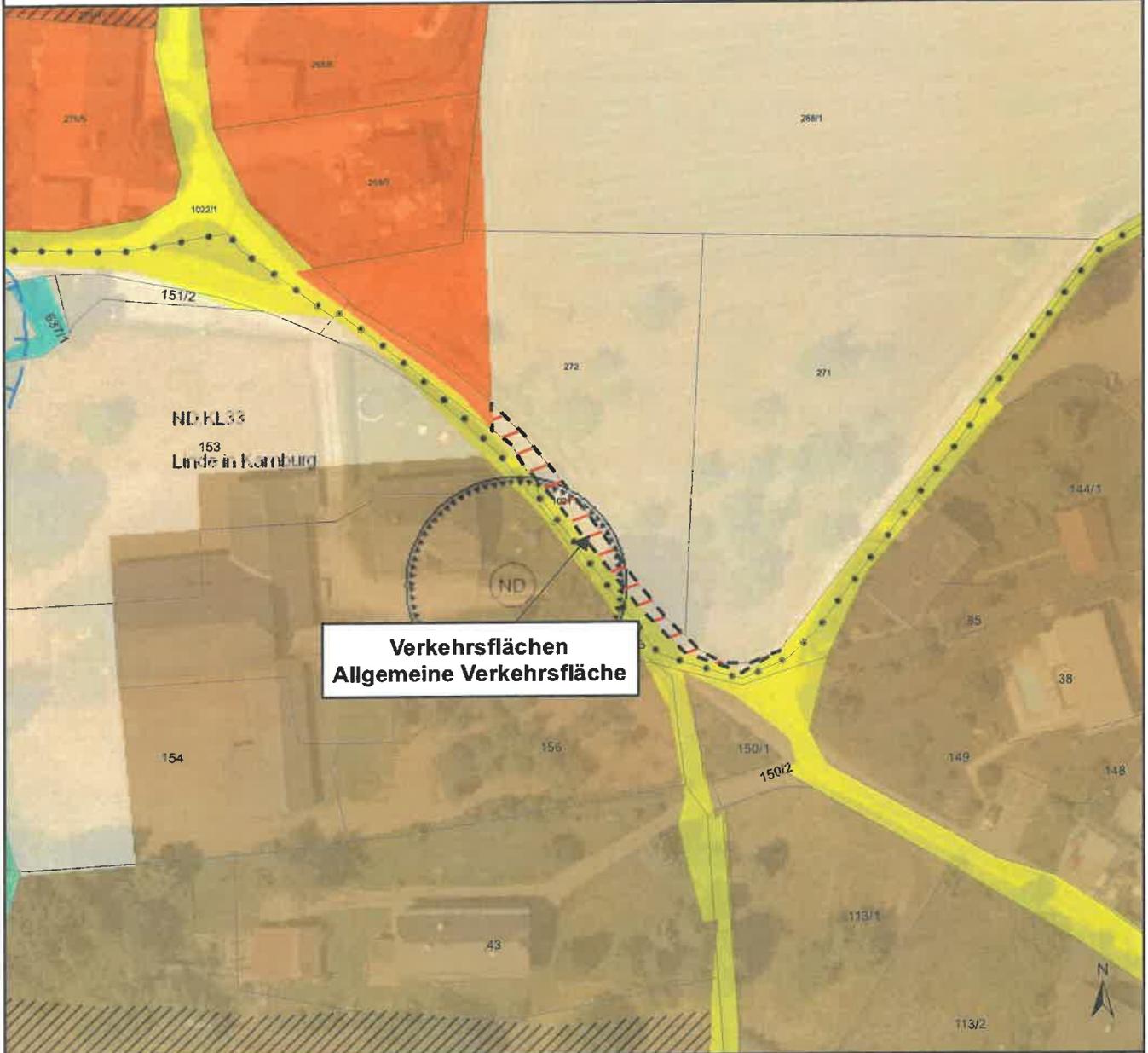
127m²

Summe:

127m²

M 1 : 1.000

Katastralgemeinde: 72124 Kading



**Verkehrsflächen
Allgemeine Verkehrsfläche**

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 21.07.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at