



Aktenzeichen: 131-9/9-2025/He.  
Sachbearbeiterin: Sabrina Hedenig

## Vereinfachtes Verfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme

**Betrifft:** Situierungs- und Höhenänderung des Baukörpers 03  
Objektadresse: Rudolf Lenthe Straße 7, 9063 Maria Saal

Die **"Neue Heimat" Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten, Gesellschaft mit, Ferdinand Seeland Straße 27, 9020 Klagenfurt** hat mit der Eingabe vom **05.02.2025** die Erteilung für die Baubewilligung **"Situierungs- und Höhenänderung des Baukörpers 03"** auf dem Grundstück Parzelle Nr.: 1512/22, KG: Maria Saal, beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 Abs. 4 der Kärntner Bauordnung 1996 idgF. die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt Maria Saal, Bauabteilung) aufliegende Projekt während der Zeiten für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) oder nach vorheriger Terminvereinbarung Einsicht zu nehmen und binnen einer **Frist von zwei Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens hiezu eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass Einwendungen nur erhoben werden können, wenn es sich dabei um die Verletzung subjektiv-öffentlicher Anrainerrechte gemäß §24 in Verbindung mit § 23 der Kärntner Bauordnung 1996 idgF handelt.

Maria Saal, am 28.02.2025