



MARKTGEMEINDE MARIA SAAL
Am Platzl 7, 9063 Maria Saal

Auskünfte: Ing. Kurt Zaufel
Telefon: 04223/2214-14 • Fax: 22
kurt.zaufel@ktn.gde.at
www.maria-saal.gv.at

Zahl: 0313/2/2026/Fläwi

Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Maria Saal beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, abzuändern:

- 08a/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1321/6 z.T., KG Maria Saal (72140), von Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Grünland - Garage im Gesamtausmaß von 362 m²
- 08b/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1845/1 z.T., KG Maria Saal (72140), von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Garage im Gesamtausmaß von 164 m²
- 08c/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1321/6 z.T., KG Maria Saal (72140), von Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Gesamtausmaß von 141 m²
- 08d/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1321/6 z.T., KG Maria Saal (72140), von Bauland – Wohngebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche im Gesamtausmaß von 214 m²
- 08e/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1321/6 z.T., KG Maria Saal (72140), von Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Grünland – Garten im Gesamtausmaß von 102 m²
- 08f/2025** Umwidmung des Grundstückes Parz. Nr. 1845/1 z.T., KG Maria Saal (72140), von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Garten im Gesamtausmaß von 27 m²

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt während der Kundmachungsfrist von

Freitag, dem 6. März 2026 bis einschließlich
Freitag, dem 3. April 2026

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal, zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde bereitgestellt. In die Planunterlagen kann von jedermann innerhalb der Kundmachungsfrist während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr) Einsicht genommen werden. Einwendungen können

innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich beim Marktgemeindeamt Maria Saal, Amtsleitung, eingebracht werden und sind zu begründen.

Der Bürgermeister:

Franz Pfaller

Angeschlagen am: 06.03.2026

Abgenommen am: 03.04.2026

Ergeht an:

1. Nachbargemeinden:

- Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Gemeinde Magdalensberg, Deinsdorf 10, 9064 Pischeldorf (per Mail)
- Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Hauptplatz 1, 9300 St. Veit an der Glan (per Mail)

2. Amt der Kärntner Landesregierung

- Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Fachlicher Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 10 – Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
- Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)

3. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

- Baubezirksamt (per Mail)
- Bezirksforstinspektion (per Mail)
- Gesundheitsamt (per Mail)
- Gewerbereferat (per Mail)
- Grundverkehrsreferat (per Mail)

4. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (per Mail)
6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (per Mail)
7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
8. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
10. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
12. KELAG, Regionalleitung Süd, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (per Mail)
13. ÖBB Infrastruktur AG, ISM Region Süd 2, Bahnhofplatz 1/1, 9500 Villach (per Mail)
14. Kärntner Flughafenbetriebsgesellschaft m.b.H., Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
15. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (per Mail)
16. BIG Bundes Immobilien Gesellschaft, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt (per Mail)
17. ASFINAG Autobahnen- und Schnellstraßen-Finanzierungs-Aktiengesellschaft, Liegenschaftsmanagement Ost, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Graz-Raaba (per Mail)

Grundstückseigentümer:

18. Herr Heinz Markus Wiesflecker, Wutschein 16, 9063 Maria Saal
19. Marktgemeinde Maria Saal – Öffentliches Gut, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal – im Hause
20. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
21. Homepage der Marktgemeinde Maria Saal zur öffentlichen Kundmachung
22. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Maria Saal
23. Herrn Mag. Dr. Silvester Jernej, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt (per Mail)

	Unterzeichner	Marktgemeinde Maria Saal
	Datum/Zeit-UTC	2026-03-05T11:47:59+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1793116295
Hinweis	Dieses Dokument wurde antsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.maria-saal.gv.at/amtssignatur	



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung 08a/2025

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

in: Grünland - Garage

Grundstück(e)

1321/6(T)

Ausmaß

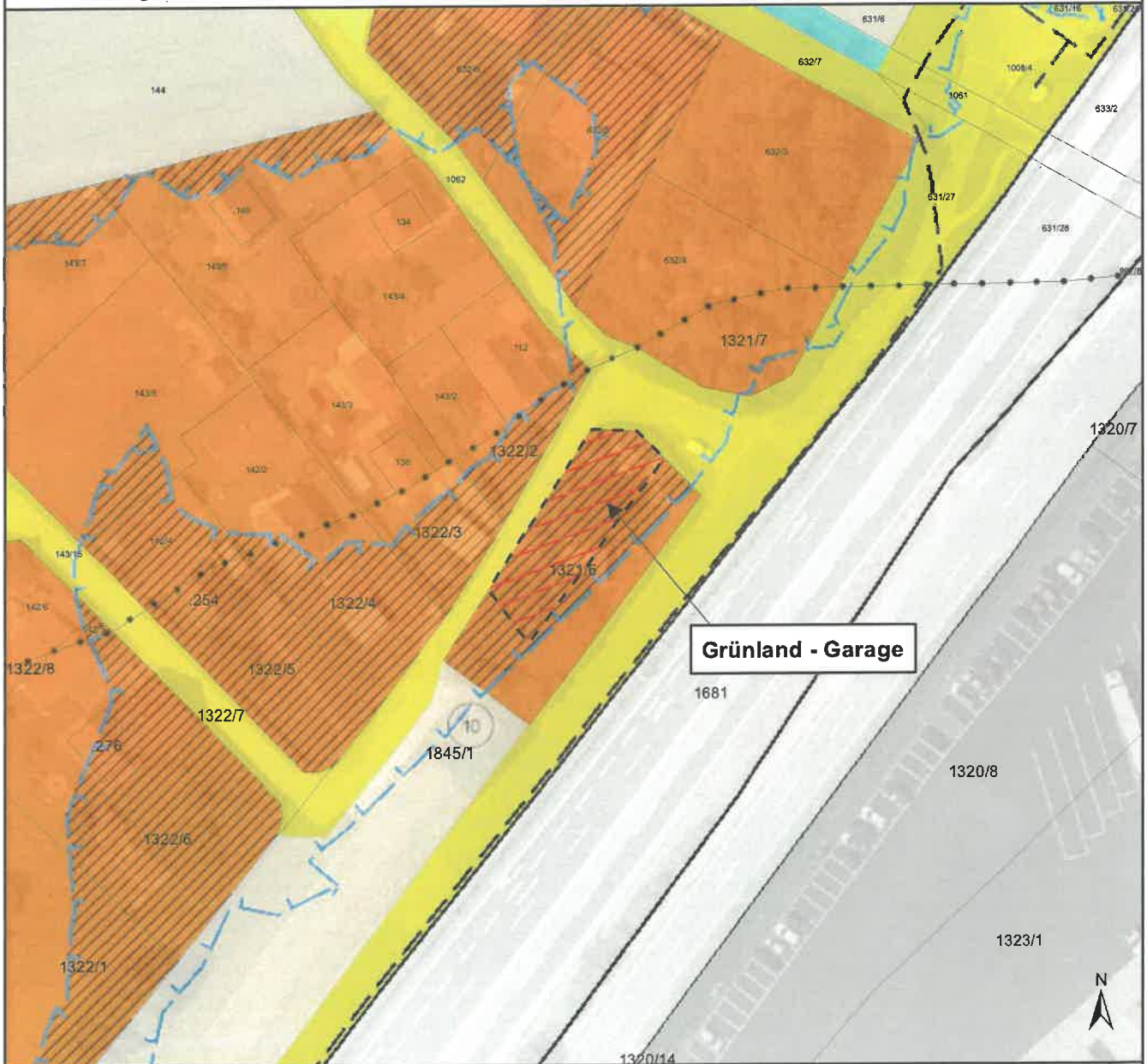
362m²

Summe:

362m²

M 1 : 1.000

Katastralgemeinde: 72140 Maria Saal



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 11.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung 08b/2025

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine verkehrsfläche

in: Grünland - Garage

Grundstück(e)

1845/1(T)

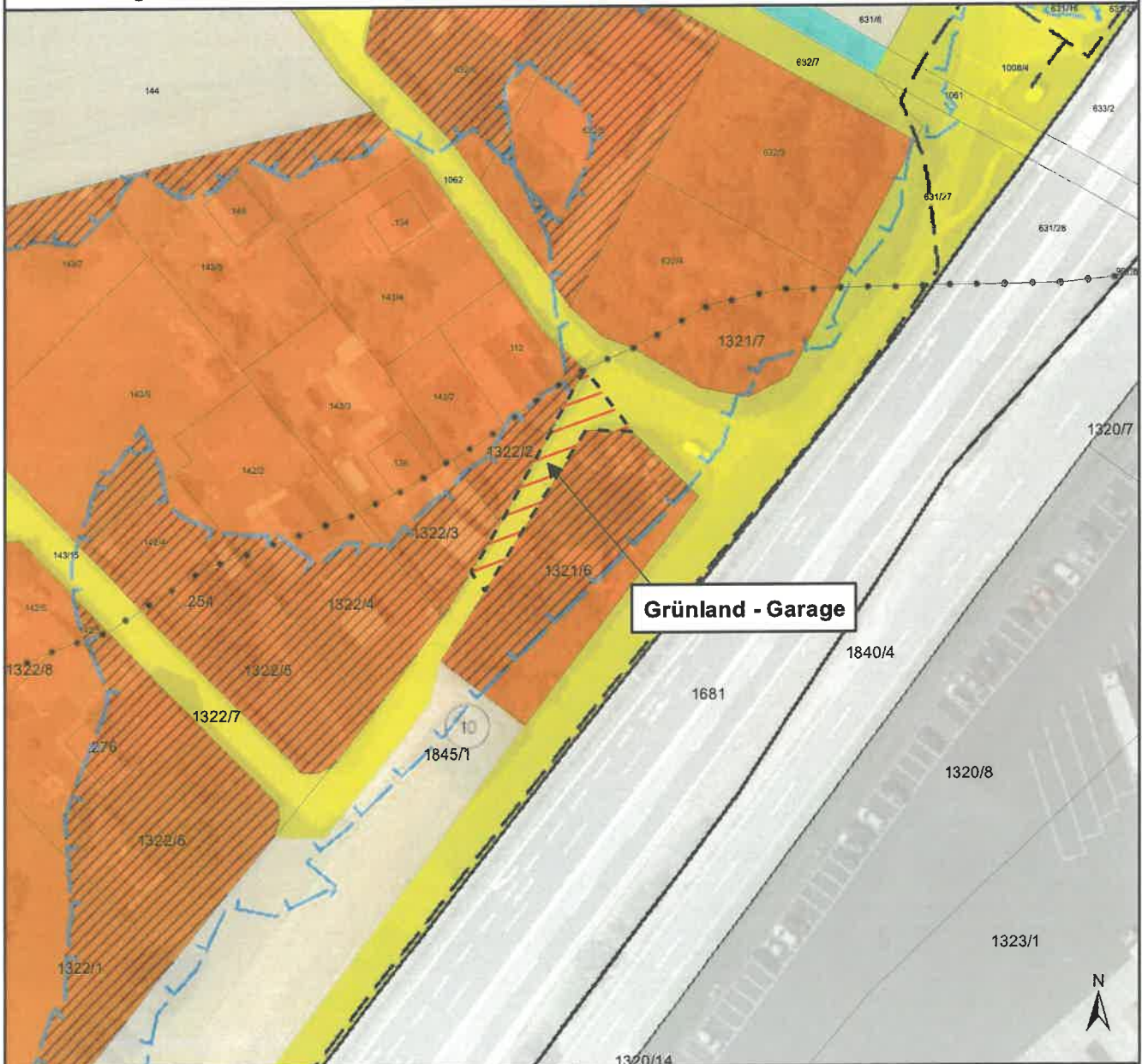
Ausmaß

164m²

Summe:
M 1 : 1.000

164m²

Katastralgemeinde: 72140 Maria Saal



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10/2023
Völkernmarkt, 11.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung

08c/2025

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

1321/6(T)

Ausmaß

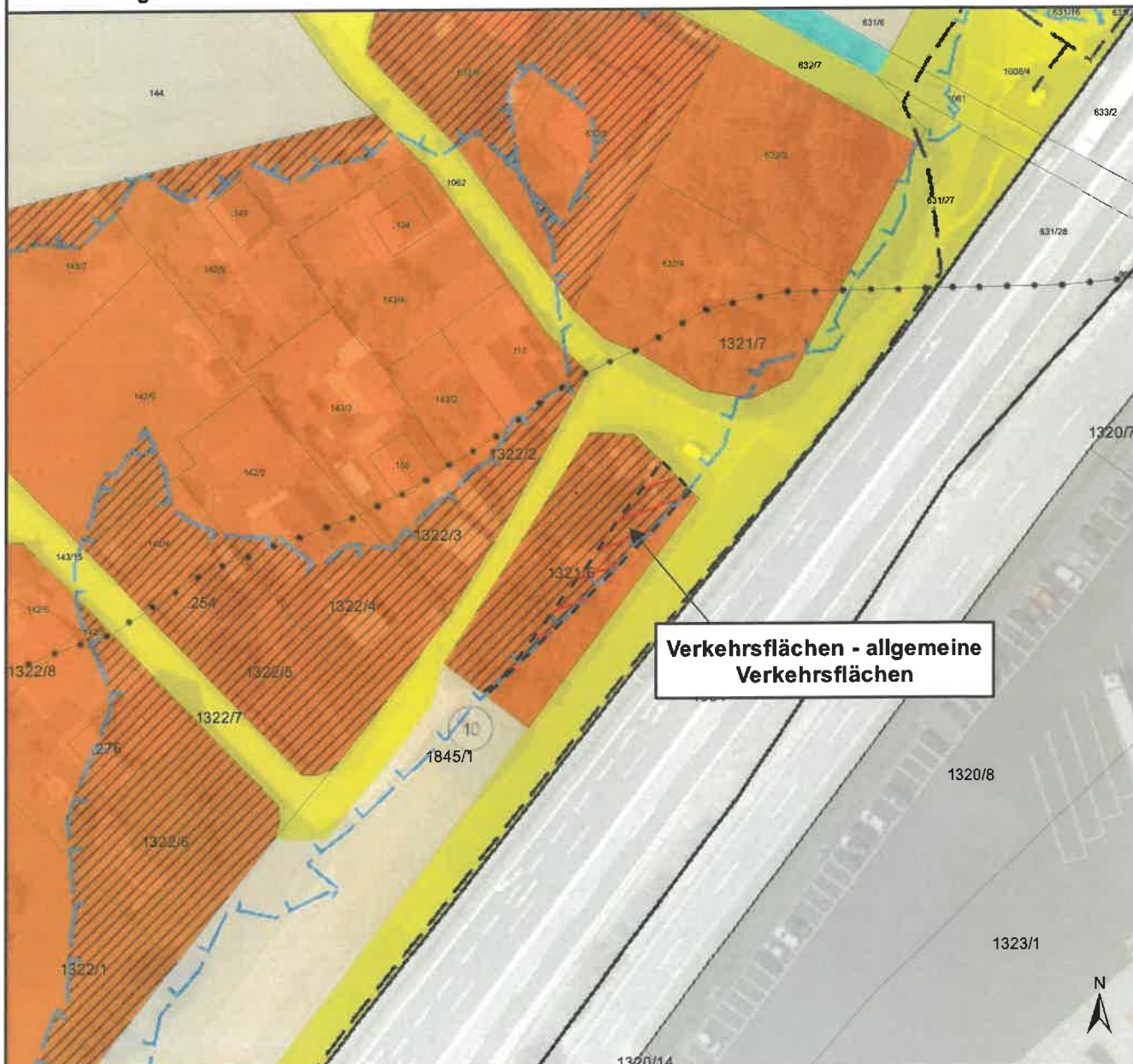
141m²

Summe:

141m²

M 1 : 1.000

Katastralgemeinde: 72140 Maria Saal



**Verkehrsflächen - allgemeine
Verkehrsflächen**

Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 11.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung 08d/2025

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Grundstück(e)

1321/6(T)

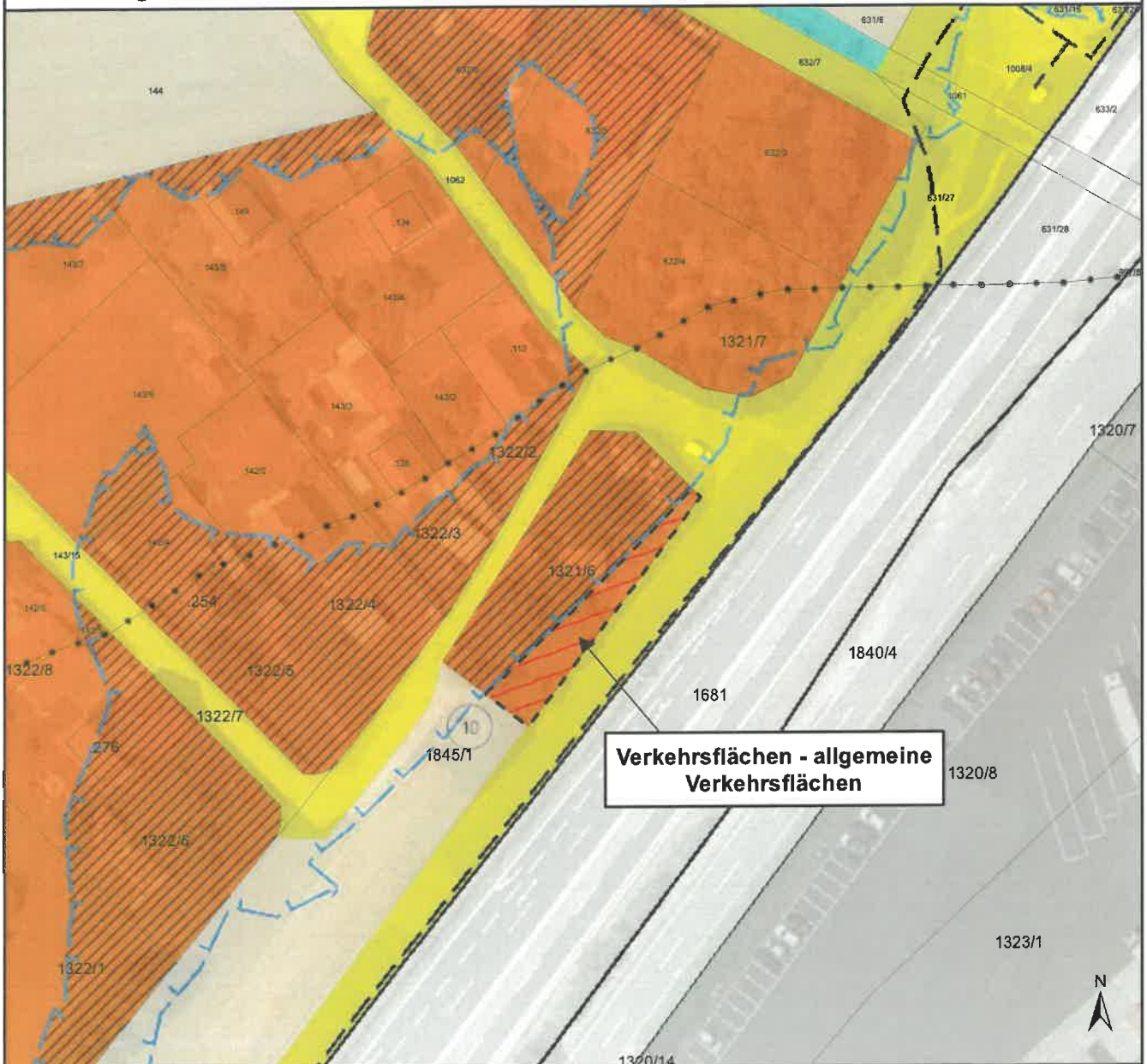
Ausmaß

214m²

Katastralgemeinde: 72140 Maria Saal

Summe:
M 1 : 1.000

214m²



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10/2023
Völkemarkt, 11.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkemarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Maria Saal**

Lageplan zur Umwidmung 08e/2025

Umwidmung

von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

1321/6(T)

Ausmaß

102m²

Katastralgemeinde: 72140 Maria Saal

Summe:
M 1 : 1.000

102m²



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 11.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

1845/1(T)

Ausmaß

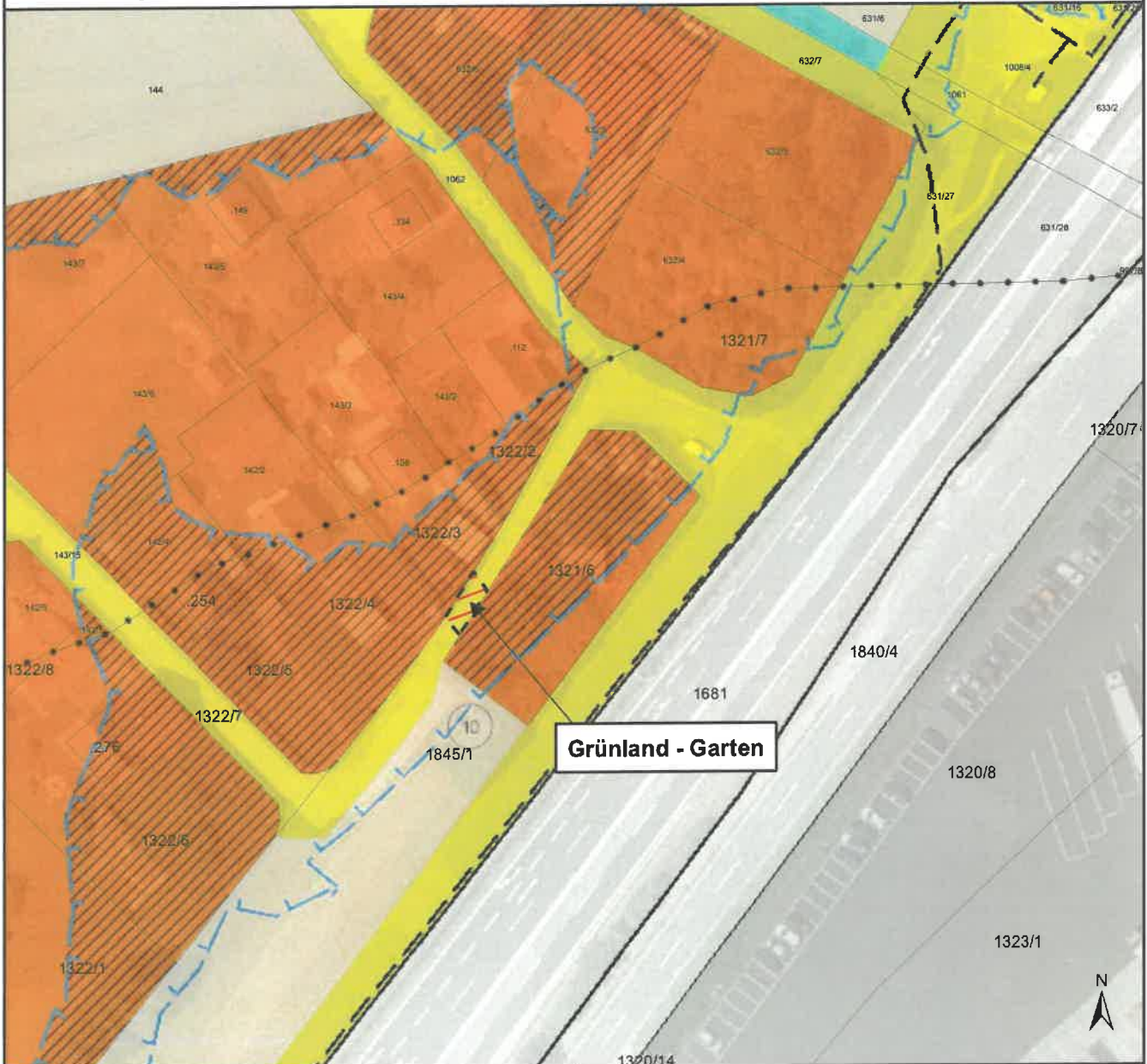
27m²

Summe:

27m²

M 1 : 1.000

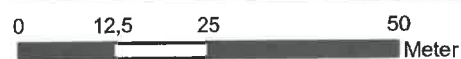
Katastralgemeinde: 72140 Maria Saal



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 10/2023
Völkermarkt, 11.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at