



Datenschutzerklärung auf [www.bmf.gv.at/datenschutz](http://www.bmf.gv.at/datenschutz)  
oder auf Papier in allen Finanz- und Zolldienststellen

Lagefinanzamt

Einheitswertaktenzeichen

Datum

**Bitte die Erklärung ausgefüllt und unterschrieben innerhalb eines Monats oder bis (Datum) an das Finanzamt einsenden!**

Zutreffendes bitte ankreuzen !

## Erklärung zur Feststellung des Einheitswertes und zur Festsetzung des Grundsteuermessbetrages bebauter Grundstücke zum Stichtag 1. 1.

Jahr

Der Einheitswert ist insbesondere Grundlage für die Berechnung der Grundsteuer durch die Gemeinden.

<b>Art der baulichen Maßnahmen</b>			Lage/Zuord.
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Aufstockung <input type="checkbox"/> Aus-/Einbauten <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/>			
<b>Lage und Zuordnung des Grundstückes</b>			Einstufung
PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)		
Katastralgemeinde (KG Nummer)	Einlagezahl(en)	Grundstücksnummer(n)	
<b>Art des bebauten Grundstückes im Sinne des Bewertungsgesetzes 1955 (BewG 1955)</b>			wirtschaftliche Einheit
<input type="checkbox"/> <b>Einfamilienhaus</b> (enthält nicht mehr als 1 Wohnung) <input type="checkbox"/> <b>Mietwohngrundstück</b> (enthält mehr als 1 Wohnung und dient zu mehr als 80 % der Nutzfläche Wohnzwecken) <input type="checkbox"/> <b>Geschäftsgrundstück</b> (dient zu mehr als 80 % eigenen oder fremden gewerblichen oder öffentlichen Zwecken z.B. Amtsgebäude) <input type="checkbox"/> <b>Gemischt genutztes Grundstück</b> (dient teils Wohnzwecken, teils gewerblichen Zwecken, ist weder Einfamilienhaus noch Mietwohngrundstück noch Geschäftsgrundstück) <input type="checkbox"/> <b>Sonstig bebautes Grundstück</b> (alle Grundstücke, die oben nicht enthalten sind; z.B. nicht ganzjährig bewohnbare Häuser, allein stehende nicht gewerblich genutzte Garagen)			
<b>Gebäude auf fremdem Grund und Boden</b> Steht das Gebäude nicht im Eigentum der Grundeigentümerin/des Grundeigentümers, sind die vertraglichen Vereinbarungen (z.B. Superädifikatsvertrag) in Kopie der Erklärung anzuschließen. Teile eines Gebäudes können nicht als eigene wirtschaftliche Einheit bewertet werden (z.B. Dachbodenausbau).  Name und Anschrift der Grundeigentümerin/des Grundeigentümers:			
<b>Zustellung</b>			Zustellung
<input type="checkbox"/> Zustellungsbevollmächtigter <input type="checkbox"/> Vertretungsbefugte Person gemäß § 81 Abs. 2 BAO		Familien- oder Nachname und Vorname	
PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)	Telefonnummer	
<b>Vertretungsbefugte Person gemäß § 81 Abs. 2 Bundesabgabenordnung (BAO)</b>			
Wenn ein Grundstück im Eigentum mehrerer Personen steht, so haben diese hierfür eine Person aus ihrer Mitte oder eine(n) gemeinsame(n) Bevollmächtigte(n) der Abgabenbehörde gegenüber als vertretungsbefugte Person namhaft zu machen; diese Person gilt solange als zur Empfangnahme von Schriftstücken der Abgabenbehörde ermächtigt, als nicht eine andere Person als Zustellungsbevollmächtigte namhaft gemacht wird. Solange und soweit eine Namhaftmachung nicht erfolgt, kann die Abgabenbehörde eine der zur Erfüllung der Pflichten in Betracht kommenden mehreren Personen als Vertreter mit Wirkung für die Gesamtheit bestellen.			

www.bmf.gv.at





## Angaben über das Gebäude



### Bauweise:

Hinsichtlich der Zuordnung ist entscheidend, welche Materialien bei der tragenden Konstruktion überwiegen.

#### Hauptgebäude:

- Holz, Fachwerk  
 Massiv, Stahl- oder Stahlbetonskelett

#### Nebengebäude:

- Holz, Fachwerk  
 Massiv, Stahl- oder Stahlbetonskelett

### Baumerkmale nach Anlage zu § 53a Bewertungsgesetz 1955

Sind bei Gebäuden oder Gebäudeteilen einzelne Merkmale üblicherweise nicht vorhanden, sind sie nicht zu beachten. Maßgeblich für die Einstufung ist die im Durchschnitt zutreffende Güte der Ausführung.

= Hauptgebäude     = Nebengebäude

<b>Dach</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Schindel, Pappe <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> einfache Ziegel <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> doppelte Ziegel <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Faserzement gewellt <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Faserzement glatt <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Presskies <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Blech <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> bes. Wärmeisolierung (z.B. Unterdach) <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<b>Fassade</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Rohbau <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> einfacher Putz <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Edelputz <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Natur- oder Verblendsteinverkleidungen <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Wärmeisolierung <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<b>Decken</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Holzbalken <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Gewölbe <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Massiv <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Fertigteil <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<b>Fenster</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Einfachfenster <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Doppelfenster <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Holzverbundfenster <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Metallfenster <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Kunststofffenster <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Edelholzfenster <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Isolierverglasung (Wärmeschutz) <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____
<b>Türen</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Brettertüren <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Füllungstüren <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Paneeltüren <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> furniert oder lackiert <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Edelholztüren <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Metalltüren <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<b>Boden- und Wandfliesen</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> keine <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> geringfügig <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> in beschränktem Ausmaß <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> im erforderlichen Ausmaß <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> teilw. Verwendung von Mosaikfliesen und ähnliches <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<b>Fußböden</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Beton <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Linoleum <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Spannteppich <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Weichholz <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Hartholz <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Parkett <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Parkett aus besten Hölzern <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<b>Wasser und Toiletten</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> außerhalb der Wohnung <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> teilweise in den Wohnungen <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> in den Wohnungen <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Gästezimmer mit Fließwasser <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> zusätzliche Toiletten <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____
<b>Badezimmer</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> keine <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> in einigen Wohnungen <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> in der überwiegenden Anzahl der Wohnungen <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> in allen Wohnungen <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> in einer Zahl, die über die Wohnungseinheiten hinausgeht <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____ <b>Gästezimmer</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> teilweise mit Bad <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> überwiegend mit Bad <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<b>Anteil besonderer Räume (z.B. Salons, Gesellschaftsräume)</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> keine <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> geringer Anteil <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> kleinere u. größere Räume in beträchtlichem Anteil <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> besonders großer Anteil <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<b>Weitere Merkmale</b> <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Erdwärme Sonnenenergie <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> andere zusätzliche Heizsysteme <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> keine Heizung <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____	<input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Gebäude höher als 25 m <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Kachelofen, offener Kamin <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Sauna <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Schwimmbad im Haus <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> Lift im Haus <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> überdurchschnittliche Verwendung hochwertiger Materialien (z.B. Marmor, Klinker, Edelhölzer) <input type="checkbox"/> <input type="radio"/> _____

Berechnung GfV  
Berechnung Gebäude



